COMUNE DI CHIARI
PROVINCIA DI BRESCIA
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE

Studi di Progettazione Riuniti
via Castellana 163- 30030 Martellago (VE)
tel. 041 5461823 - fax 041 5461824 - e-mail: bacciolo@sprgestione.it
arch. Stefano Bacciolo

progettista:
arch. STEFANO BACCIOLO

Collaboratrice:
arch. ELISA BARSOTTI

Committente:
PRIX QUALITY SPA via Del Lavoro 3 GRISIGNANO DI ZOCCO (VI)

STATO DI PROGETTO
sinottica

OTTOBRE 2025
SCALA 1:200

TAV. 4.1

Il presente disegno è di N.S. proprietà e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza N.S. autorizzazione scritto Legge 22 Aprile 1941 n° 633

DATI DIMENSIONALI

AREA DEL LOTTO: 4000,00 mq
SUP. COPERTA: 1453,50 mq
ALTEZZA FABBRICATO: 7,00 m
AREA LIBERA : 2522,80 mq
VOLUME: 1453,50 x 4,50 = 6512,40 mc

UNITA' COMMERCIALE
media struttura di vendita
Superficie lorda: 1398.30 mq
Superficie di vendita: 1147.14 mq

UNITA' COMMERCIALE
locale somministrazione alimenti e bevande
Superficie lorda: 55.20 mq

Sup. lorda TOTALE: 1453.50 mq

STANDARD E SUPERFICIE A PARCHEGGIO

Art. 59 NTA per medie strutture di vendita interne al TUC
Standard urbanistici= 100% SL = 1460,72 mq
(di cui almeno 50% a parcheggi= 730,36 mq)
Parcheggi pertinenziali (art. 1.2 R.E.) = 33% SL= 482.04 mq

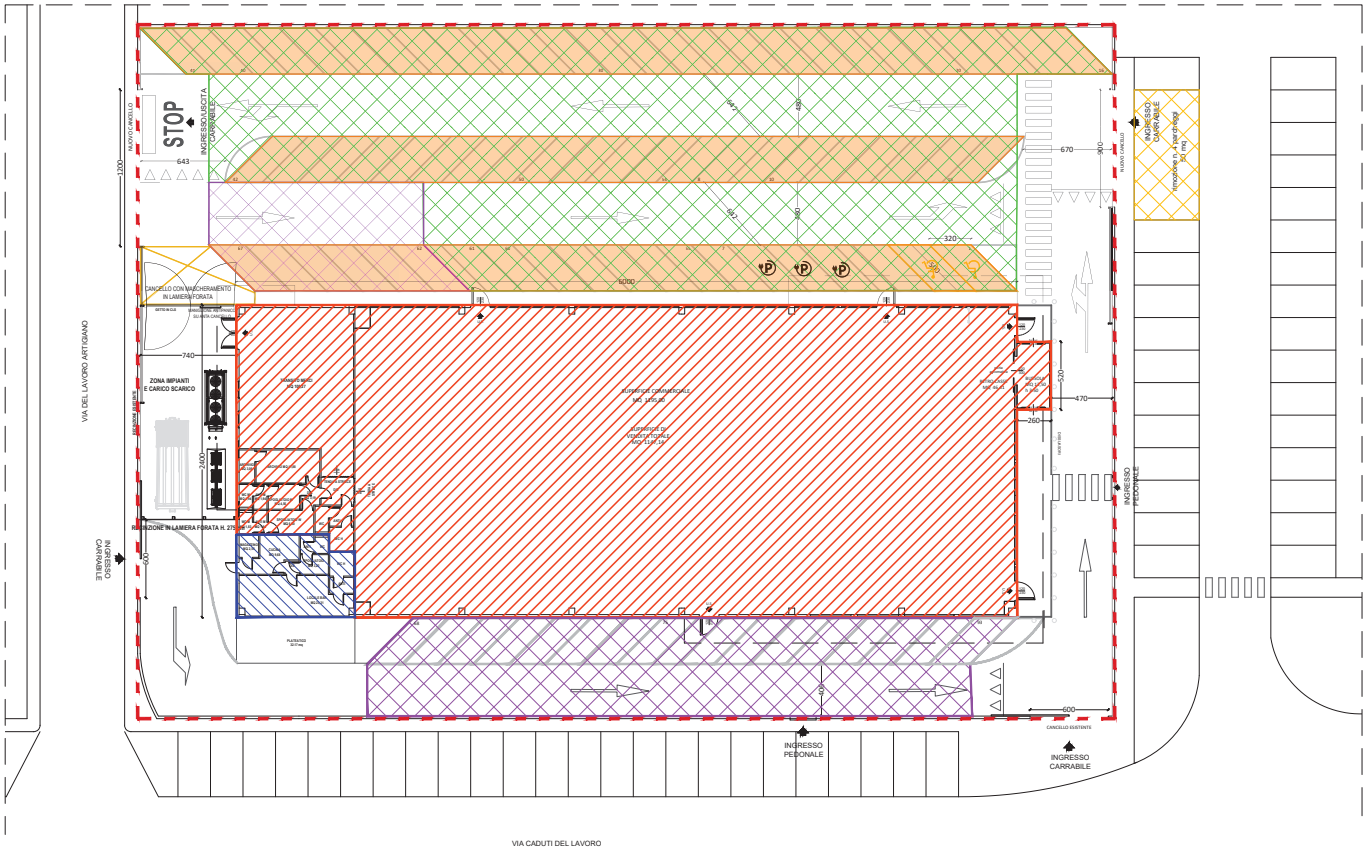
DATI DI PROGETTO

Sup. Parcheggio uso pubblico: 1143.36 mq > 730,36
n.2 stalli di sosta riservati a disabili e
n. 3 con colonnie per ricarica auto elettriche

Sup. Parcheggio pertinenziale: 487.30 mq > 482.04

Sup. Parcheggio da rimuovere: 50 mq
in area comunale _ mappale 366

Standard urbanistici minimi = 100% SL = 1460.72 mq
Standar urbanistici progetto = 1143.36 mq (area a pargheggio)
Standard da monetizzare 317.36 mq

INDICE DI PERMEABILITA'

Art. 40 NTA zone IN
Indice permeabilità = 0.15 mq/mq
DATI DI PROGETTO
Superficie territoriale = 4000.00 mq
Superficie permeabile necessaria = 4000.0 x 0.15 = 600 mq
Superficie permeabile di progetto :
stalli a parcheggio costituite da betolelle drenanti =663.30 mq