



CITTA' DI CHIARI

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI
DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CHIARI (BS) - 2° ESPERIMENTO 2024**
ai sensi degli artt. 73 lett. c e 76 del R.D. 23.5.1934, n.827 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale n. 154 del 27/11/2023 e di Consiglio Comunale n. 55 del 21/12/2023 con le quali l'Amministrazione comunale ha approvato il D.U.P (Documento Unico di Programmazione) ed il bilancio di previsione 2024-2026 comprensivo dell'allegato "Aggiornamento del Piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari, redatto ai sensi della Legge 133/2008, art. 58 per il triennio 2024 – 2026", nel quale è prevista l'alienazione di alcuni immobili comunali facenti parte del Patrimonio disponibile dell'Ente;

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 649 del 07/10/2024 di approvazione del presente avviso e dei relativi allegati, con la quale, considerato che l'asta svoltasi il giorno 18/06/2024 è andata deserta per n. 3 lotti su 4, è **stata indetta una nuova procedura di asta pubblica per la vendita dei lotti rimasti invenduti ponendo come base d'asta il valore di stima dei lotti ridotto del 20%, ai sensi della legge 24.12.1908 n. 783 e del suo Regolamento di esecuzione, approvato con R.D. 17.06.1909 n. 454 e ss.mm.ii.;**

RENDE NOTO

che alle **ore 9:30** e seguenti del giorno **GIOVEDÌ 21 (VENTUNO) DEL MESE DI NOVEMBRE ANNO 2024**, presso la sede municipale del Comune di Chiari (BS) - Sala Reposi posta al 1° piano - in Piazza Martiri della Libertà n. 26, sarà tenuta un'asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà comunale facenti parte del Patrimonio disponibile dell'Ente in tre lotti di seguito specificati.

1. IDENTIFICAZIONE IMMOBILI

L o t t o	Descrizione e Ubicazione immobile/i	Identificaz. catastale	Destinazione urbanistica prevalente	Sup. in mq	Stima valore Immobile in Euro	Valore a base d'asta in Euro	Cauzione provvisoria in Euro
1	Area agricola in Chiari (BS) Via Vecchia per Pontoglio	NCT fg. 7 mapp. 135	Art. 46 NTA PGT: Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico ambientale ed ecologico.	420	6.000.=	4.800.= (quattromilaotto cento)	480.=
3	Area produttiva- artigianale attualmente a verde in Chiari (BS) Via Silvio Pellico	NCT fg. 27 mapp. 334/parte	Art. 41 NTA del PGT – Ambiti produttivi artigianali esistenti e di completamento	500	55.000.=	44.000.= (quarantaquatt romila)	4.400.=
4	Reliquati stradali in Via Silvio Pellico angolo Via dei Conciatori	NCT fg. 22 mapp. 300 e 301	Reliquati stradali	100	2.000.=	1.600.= (milleseicento)	160.=

Settore Territorio

Area Pianificazione Urbanistica – SIT - Catasto – Patrimonio

Dirigente: Arch. Aldo Maifreni - Responsabile del Procedimento: Arch. Paola Zancanato

Comune di Chiari Tel.: 030-7008215 / 030-7008230 pec: comunedichiari@legalmail.it c.f. 00606990174 / p.i. 00572640985 1

La procedura è gestita dall'Area "Pianificazione Urbanistica - Sit – Catasto - Patrimonio" del Comune di Chiari (BS).

Il concorrente dovrà presentare domande distinte e formalmente complete per ciascun lotto a cui intende partecipare.

Gli immobili verranno trasferiti a corpo prescindendo da qualsiasi misurazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, **entro 120 (centoventi) giorni** dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione con unico rogito da perfezionare a cura e spese dell'aggiudicatario.

Dall'importo a base d'asta è escluso il costo dell'eventuale accatastamento e/o frazionamento per la corretta individuazione dell'immobile che rimarrà a carico dell'acquirente.

Costituiscono allegati al presente bando la Relazione Tecnica con la perizia di stima di ogni singolo lotto, corredata di estratto mappa, visure catastali, estratti della cartografia e riferimenti alle norme tecniche di attuazione (NTA) del PGT vigente, con l'avvertenza che il valore a base d'asta di ogni singolo lotto è stato ridotto del 20% rispetto al valore di stima risultante nella Relazione Tecnica.

Tutti gli elaborati sono scaricabili dal sito internet del Comune di Chiari e consultabili presso il Settore Territorio – Area "Pianificazione Urbanistica – Sit – Catasto – Patrimonio" del Comune di Chiari.

2. DESCRIZIONE IMMOBILI

Lotto 1 - Area agricola in Chiari (BS) Via Vecchia per Pontoglio

Riferimento: Allegato 4 Relazione Tecnica Lotto 1.

Il lotto di terreno è sito nel Comune di Chiari in via Vecchia per Pontoglio a circa 1 km dal centro abitato della località Santellone.

Il terreno, che ricade in un contesto agricolo, ha accesso diretto dalla via pubblica e si presenta con vegetazione spontanea e idoneo alla coltivazione.

L'area è identificata al Catasto Terreni al foglio 7, mappale 135, quale "ente urbano" con una superficie di 420 mq.

L'immobile prima della stipula dell'atto dovrà essere accatastato al catasto terreni in quanto il fabbricato indicato sulle mappe è in realtà stato demolito.

Per una dettagliata descrizione dell'immobile e delle sue caratteristiche si rimanda all'allegata relazione tecnica redatta dall'Ufficio Patrimonio comunale.

Valore di stima del Lotto 1: € 6.000.=

Valore del **Lotto 1 a base d'asta € 4.800.= (euro quattromilaottocento).**

Lotto 3 - Area produttiva-artigianale a verde in Chiari (BS) Via Silvio Pellico

Riferimento: Allegato 5 Relazione Tecnica Lotto 3.

Trattasi di una porzione di area in zona produttiva-artigianale, attualmente a verde di proprietà comunale sita in Via Silvio Pellico ricompresa nell'area individuata al Catasto Terreni al foglio 27, particella 334.

L'area è soggetta a vincoli discendenti dalla presenza, in prossimità, del pozzo di captazione della rete idrica e della fascia di rispetto linea metanodotto che la interessa marginalmente in lato nord est.

La porzione di area che si intende alienare è la superficie residuale tra il capannone della zona artigianale posto lungo il confine ovest e la servitù tecnologica per fascia di rispetto della linea del metanodotto sul lato est.

Settore Territorio

Area Pianificazione Urbanistica – SIT - Catasto – Patrimonio

Dirigente: Arch. Aldo Maifreni - Responsabile del Procedimento: Arch. Paola Zancanato

Comune di Chiari Tel.: 030-7008215 / 030-7008230 pec: comunedichiari@legalmail.it c.f. 00606990174 / p.i. 00572640985

Ai fini della vendita l'area, da frazionare, avrà forma di una striscia rettangolare dell'ampiezza di circa 9,5 ml in allineamento con lo spigolo del mappale posto a sud, ed avrà una superficie complessiva di circa 500 mq.

Per una dettagliata descrizione dell'immobile e delle sue caratteristiche si rimanda all'allegata relazione tecnica redatta dall'Ufficio Patrimonio comunale.

Valore di stima del Lotto 3: € 55.000.=

Valore del **Lotto 3 a base d'asta: € 44.000.= (euro quarantaquattromila).**

Lotto 4 - Reliquato stradale in Chiari (BS) Via Silvio Pellico angolo Via dei Conciatori

Riferimento: Allegato 6 Relazione Tecnica Lotto 4.

Trattasi di piccoli reliquati stradali lungo Via Silvio Pellico identificati al Catasto Terreni del Comune di Chiari al foglio 22 – mappali 300 e 301 di mq 50,00 cadauno con una superficie complessiva di mq. 100,00.

I due immobili risultano non essere utili alla viabilità comunale in quanto costituiscono spazio di sosta e manovra esclusivamente per i mezzi in transito da e per la proprietà privata adiacente.

Per una dettagliata descrizione dell'immobile e delle sue caratteristiche si rimanda all'allegata relazione tecnica redatta dall'Ufficio Patrimonio comunale.

Valore di stima del Lotto 4: € 2.000.=

Valore del **Lotto 4 a base d'asta € 1.600.= (euro milleseicento).**

3. OFFERTA E CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di ogni singolo lotto, come indicato nella tabella di cui all'art. 1 del presente avviso, e alle condizioni seguenti:

- 1) L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto;
- 2) L'offerta **non potrà essere uguale o inferiore al prezzo a base d'asta** sopra indicato;
- 3) L'aggiudicazione sarà fatta anche in presenza di una sola offerta valida;
- 4) Le modalità di pagamento sono le seguenti:

a) deposito cauzionale di importo pari al 10% del prezzo del singolo lotto a base d'asta, da effettuarsi prima della presentazione dell'offerta. Il deposito cauzionale dovrà essere costituito tramite bonifico bancario alla Tesoreria comunale del Comune di Chiari presso la banca UNICREDIT S.p.a. – Filiale di Chiari – Viale M. Mellini n. 3 - al seguente IBAN: IT29F0200854341000006507271 – con causale: "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO LOTTO N. ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE BANDO 2024 – 2° ESPERIMENTO". L'originale della ricevuta di versamento del bonifico dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara, pena esclusione;

b) pagamento del saldo dell'intera somma dovuta alla firma dell'atto di acquisto mediante bonifico bancario alla Tesoreria comunale del Comune di Chiari presso la banca UNICREDIT S.p.a. – Filiale di Chiari – Viale M. Mellini n. 3 - al seguente IBAN: IT29F0200854341000006507271 con causale: "SALDO ACQUISTO LOTTO N. A SEGUITO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - BANDO 2024 – 2° ESPERIMENTO.

Per i concorrenti aggiudicatari il deposito cauzionale sarà trattenuto, a garanzia della stipula del contratto, sino alla sottoscrizione dell'atto pubblico di acquisto.

Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito a seguito dell'aggiudicazione definitiva dell'asta, previa autorizzazione rilasciata dagli Uffici Comunali alla Tesoreria Comunale.

Settore Territorio

Area Pianificazione Urbanistica – SIT - Catasto – Patrimonio

Dirigente: Arch. Aldo Maifreni - Responsabile del Procedimento: Arch. Paola Zancanato

- 5) Con riferimento alle aree agricole, pur rilevando che, al momento, nulla risulta in merito alla presenza di diritti di prelazione, resta inteso che l'aggiudicazione ha carattere provvisorio sino a ch  non sia stata verificata la sussistenza di diritti di prelazione a favore di soggetti esercenti l'attivit  agricola come previsto dalla normativa vigente in materia (Legge 26 maggio 1965 n. 590, legge 14 agosto 1971 n. 817, Decreto Legislativo n. 228 del 18 maggio 2001). Nel caso si debba procedere all'alienazione a favore dell'eventuale titolare del diritto di prelazione, nessun indennizzo spetta all'aggiudicatario provvisorio, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale. Si precisa che il verbale di aggiudicazione e le successive comunicazioni di aggiudicazione definitiva non sostituiscono gli effetti dell'atto di compravendita: l'acquisto della propriet  dell'immobile avverr  solo con il perfezionamento dell'atto pubblico di acquisto. Entro 15 giorni dalla data di comunicazione dall'aggiudicazione definitiva dell'asta, ove previsto, dovr  essere avviata la pratica per la corretta individuazione dell/degli immobile/i nel catasto terreni, a spese dell'aggiudicatario. La pratica di accatastamento e l'atto notarile di acquisizione dovranno essere perfezionati **entro 120 (centoventi) giorni** dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva con rogito da perfezionarsi a cura e spese dell'aggiudicatario. La mancata sottoscrizione dell'atto di acquisto entro i termini di cui sopra, equivarr  a rinuncia dell'assegnazione e la cauzione confirmatoria verr  incamerata dall'Amministrazione Comunale senza necessit  di diffida o di provvedimento giudiziale e senza diritto alcuno di rivalsa.
- 6) L'atto notarile di acquisizione potr  essere procrastinato di 60 gg., purch  l'aggiudicatario proceda a versare il 90% della somma dovuta contestualmente alla presentazione della richiesta scritta di rinvio.
- 7) L'immobile non potr  essere intestato a soggetto diverso dall'offerente, salva osservanza delle norme sul diritto di famiglia.
- 8) Tutte le spese di contratto, notarili, tributarie, di registrazione e i diritti di segreteria, spese tecniche, e comunque inerenti e conseguenti all'atto di compravendita sono a carico dell'aggiudicatario.
- 9) A parit  di offerte si proceder  secondo l'art.77 R.D. 827/1924.
- 10) L'alienazione si intende a corpo ed unitaria, in quanto gli immobili saranno venduti nella loro consistenza attuale al prezzo di aggiudicazione con esclusione della misurazione. Non si dar  luogo ad azione per lesione, n  aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza.
- 11) Le stime degli immobili, predisposte dall'Area "Pianificazione Urbanistica – Sit – Catasto – Patrimonio" del Settore Territorio, e i relativi allegati tecnici, sono pubblicati sul sito Internet del Comune di Chiari e depositate e visibili presso la predetta area la mattina nei giorni da luned  a venerd  - ore 9:00 / 13:00 - e i pomeriggi di luned  e gioved  - ore 14:30 / 16:00 - previo appuntamento telefonico al numero 030.7008 int. 230 o 215. Si evidenzia che con la presentazione della domanda tutti i documenti sopra indicati sono dati per letti e conosciuti dal concorrente.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA A PENA DI ESCLUSIONE

La domanda di partecipazione dovr  essere formulata con plico distinto per ogni singolo lotto.

Sul plico esterno, sigillato contenente la busta dei documenti e la busta dell'offerta, oltre al mittente dovr  esclusivamente apporsi la seguente dicitura:

Settore Territorio

Area Pianificazione Urbanistica – SIT - Catasto – Patrimonio

Dirigente: Arch. Aldo Maifreni - Responsabile del Procedimento: Arch. Paola Zancanato

Comune di Chiari Tel.: 030-7008215 / 030-7008230 pec: comunedichiari@legalmail.it c.f. 00606990174 / p.i. 00572640985

“COMUNE DI CHIARI – OFFERTA PER L’ACQUISTO DI IMMOBILE/I DI PROPRIETA’ COMUNALE: LOTTO N. ____ VIA _____”.

Nota bene: la dicitura va completata con il numero del lotto e l’ubicazione dell’area come indicata nella tabella di cui all’art. 1 del presente avviso d’asta.

Il plico contenente la domanda di partecipazione, corredata della documentazione prevista e richiesta, dovrà pervenire, a pena di esclusione, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO VENERDÌ 15 (QUINDICI) DEL MESE DI NOVEMBRE ANNO 2024** AL COMUNE DI CHIARI – UFFICIO PROTOCOLLO/BANCONE RECEPTION POSTO AL PIANO TERRA (ZONA INGRESSO PUBBLICO) DEL PALAZZO COMUNALE CON SEDE IN CHIARI (BS) – C.A.P. 25032 – PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA’ N. 26 – APERTO DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE 9:00 ALLE 12:00.

Il limite massimo, ai fini della presentazione del plico, è quello sopraindicato, non assumendosi l’Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l’orario posto dal suddetto Ufficio comunale all’atto del ricevimento.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all’indirizzo di cui sopra.

I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all’asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

5. DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NEL PLICO

Il plico dovrà contenere due buste, la **BUSTA “A”** che dovrà contenere la documentazione richiesta per partecipare alla gara come sotto elencata e la **BUSTA “B”** che dovrà contenere solo l’offerta economica.

Documentazione da inserire nella BUSTA “A”

La busta che dovrà essere chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata esternamente con la lettera “A”, dovrà riportare la scritta: **“COMUNE DI CHIARI – OFFERTA PER L’ACQUISTO DI IMMOBILE/I DI PROPRIETA’ COMUNALE: LOTTO N.____ VIA _____”** e contenere quanto segue.

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (come da modello ALLEGATO 2) sottoscritta con firma leggibile e per esteso dove l’offerente dovrà:

➤ riportare nome e cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, numero di telefono fisso e/o cellulare, eventuale indirizzo di posta elettronica certificata; indicare il numero di Lotto che identifica l’/gli immobile/i per cui si intende presentare offerta e la relativa ubicazione (come indicati nella Tabella di cui all’art. 1 del presente avviso d’asta) e se partecipa come persona fisica o come legale rappresentate di persona giuridica ovvero come soggetto delegato con procura;

➤ dichiarare:

- di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell’Avviso d’asta, senza alcuna riserva;

Settore Territorio

Area Pianificazione Urbanistica – SIT - Catasto – Patrimonio

Dirigente: Arch. Aldo Maifreni - Responsabile del Procedimento: Arch. Paola Zancanato

Comune di Chiari Tel.: 030-7008215 / 030-7008230 pec: comunedichiari@legalmail.it c.f. 00606990174 / p.i. 00572640985

- di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario;
 - di essersi recato sui luoghi oggetto del contratto, di avere preso conoscenza delle condizioni dell'area, delle normative urbanistiche, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, fatti e condizioni in base ai quali ha formulato l'offerta;
 - di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni vigenti;
 - di impegnarsi in caso di aggiudicazione:
 - a sottoscrivere l'atto notarile di acquisto entro **120 (centoventi)** giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva a cura e spese del sottoscritto;
 - ad assumere tutti gli oneri notarili e le spese per imposte e tasse relative all'atto di compravendita nonché eventuali oneri per la corretta individuazione dell'immobile al catasto terreni;
- dichiarare, mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii. di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione, cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione:
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere procedure in corso per la dichiarazione di uno di tali stati;
 - che non risulta a proprio carico l'applicazione della pena accessoria delle incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, ai sensi della vigente normativa, determinanti la stessa incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. del 06/09/2011 n. 159;
 - di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ..

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato, a pena di esclusione, la copia di valido documento di identità del sottoscrittore.

Qualora l'offerta venisse presentata a nome di più persone, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese da ognuna di esse.

2) RICEVUTA DI VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE (IN ORIGINALE) di importo pari al 10% del valore del bene a base d'asta da versare con le modalità di cui all'art 3, comma 4, lett. a), del presente bando, avente la natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile. La cauzione verrà restituita ai soggetti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva della gara;

3) Solo per le ditte, società, cooperative e loro consorzi: il legale rappresentante deve inoltre rendere una **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ** (ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445) con la quale attesta:

- la composizione nominativa degli organi di amministrazione in carica ed il nome del direttore tecnico;
- il termine di scadenza della società secondo lo statuto;
- che la società stessa non si trova in stato di cessazione dell'attività, liquidazione, fallimento, concordato preventivo od altre situazioni equivalenti;
- che procedure fallimentari o di concordato non hanno interessato la società nel quinquennio precedente.

4) MODELLO PRIVACY controfirmato per accettazione dei termini (ALLEGATO 1)

Documentazione da inserire nella BUSTA "B"

La busta dovrà essere chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata esternamente con la lettera "B", e riportare la scritta: "**COMUNE DI CHIARI – OFFERTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE/I DI PROPRIETA' COMUNALE: LOTTO N. ____ VIA _____**" e contenere quanto segue:

1) **OFFERTA ECONOMICA (come da modello ALLEGATO 3)** così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma, leggibile e per esteso, dal soggetto offerente. In caso di discordanza tra la cifra offerta e quella specificata in lettere sarà ritenuta valida quella risultante dalla specificazione in lettere. Sono escluse le offerte economiche di pari importo o in ribasso rispetto all'importo a base d'asta.

La mancata presentazione della documentazione di cui sopra, comporta l'esclusione dalla gara. E' nulla la domanda/offerta priva di sottoscrizione.

Nel caso di domanda/offerta presentata da persona giuridica il legittimato alla sottoscrizione è il rappresentante legale ovvero il delegato munito di procura speciale.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere si considererà valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune.

A parità di offerte si procederà secondo l'art.77 R.D. 827/1924.

Per quanto eventualmente non specificato nel presente avviso si rinvia alla specifica normativa in materia di alienazione di immobili pubblici ed in particolare al R.D. 827/1924

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del presente procedimento è l'arch. Paola Zancanato – Responsabile dell'Area "Pianificazione Urbanistica – SIT – Catasto – Patrimonio" del Comune di Chiari, tel n. 030/7008215. L'Istruttore Amministrativo del procedimento è la Sig.ra Renata Fustinoni dipendente presso l'Area "Pianificazione Urbanistica – SIT – Catasto – Patrimonio", tel. n. 030/7008230.

Per eventuali richieste di chiarimenti è possibile anche mandare una email all'indirizzo patrimonio@comune.chiari.brescia.it

Il Dirigente del Settore Territorio, Arch. Aldo Maifreni, adatterà gli atti conclusivi del procedimento.

Settore Territorio

Area Pianificazione Urbanistica – SIT - Catasto – Patrimonio

Dirigente: Arch. Aldo Maifreni - Responsabile del Procedimento: Arch. Paola Zancanato

Comune di Chiari Tel.: 030-7008215 / 030-7008230 pec: comunedichiari@legalmail.it c.f. 00606990174 / p.i. 00572640985

7. FORME DI PUBBLICITA'

La documentazione relativa al presente avviso d'asta e suoi allegati verrà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Chiari nonché nella sezione "News" della home page e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezioni "Bandi di Gara" e "Patrimonio", del sito internet istituzionale del Comune di Chiari all'indirizzo www.comune.chiari.brescia.it per 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione All'Albo Pretorio online.

Un estratto del presente bando verrà pubblicizzato mediante manifesti affissi nelle bacheche e nei tabelloni pubblicitari presenti sul territorio comunale nonché inviato ai comuni limitrofi per la pubblicazione al rispettivo Albo Pretorio online.

8. RICHIAMO ALLE NORME E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per quanto non previsto dal presente bando si richiamano le norme del Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, il codice civile e le normative vigenti. Si allega informativa ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 2016/679 (ALLEGATO 1).

Chiari, lì 10 ottobre 2024

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
Arch. Aldo Maifreni

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Pianificazione Urbanistica – Sit – Catasto – Patrimonio
Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Zancanato

Allegati

- All. 1 – Informativa Privacy
- All. 2 – Modello Domanda di partecipazione
- All. 3 – Modello Offerta economica
- All. 4 – Relazione Tecnica e stima Lotto 1 + allegati grafici
- All. 5 – Relazione Tecnica e stima Lotto 3 + allegati grafici
- All. 6 – Relazione Tecnica e stima Lotto 4 + allegati grafici