



CITTÀ DI CHIARI
Ufficio Tributi

INFORMAZIONI UTILI

Scadenza acconto: 16/06/2026

Scadenza saldo: 16/12/2026

UNICA SOLUZIONE: 16/06/2026 con entrambi i modelli recapitati

Ai sensi dell'art. 8 comma 2 del regolamento generale delle entrate è possibile pagare nei successivi 5 giorni senza incorrere in sanzioni e interessi.

Lo sportello IMU è disponibile per ogni ulteriore informazione sia telefonicamente ai numeri: 030.7008318 – 030.7008257-030.7008220 che tramite email: imu@comune.chiari.brescia.it

APERTURA DELLO SPORTELLO LUNEDI' E GIOVEDI' 9.00 – 12.30



Si ricorda che non verranno rilasciati conteggi e/o informazioni a professionisti non muniti di apposita delega unitamente al documento identificativo sia del contribuente interessato che del professionista incaricato

I CITTADINI RESIDENTI nel comune di Chiari con immobili soggetti al versamento IMU o TASI hanno ricevuto nel mese di maggio/giugno la situazione contributiva e i relativi modelli F24 per il pagamento dell'acconto e del saldo

AD ECCEZIONE DI:

- possessori di aree edificabili
- contribuenti con imposta complessiva maggiore di Euro 2.500,00
- deceduti

[CALCOLATORE IMU 2026](#)



 **Calcolo IMU26**

Delibera del Consiglio Comunale [n.12 del 30.05.2020](#) - [Regolamento nuova IMU](#) –

Modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. [55 del 20/12/2024](#) – [Aliquote Allegato A\)](#)

Per le Aree Edificabili prendere visione delle seguenti Delibere:

- [Delibera della Giunta Comunale n.176 del 19.12.2016 – Allegato 1 - Allegato 2](#)
- [Delibera della Giunta Comunale n. 126 del 16.10.2023](#)

- TABELLA RIASSUNTIVA ALIQUOTE IMU 2026-

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA	DETRAZIONI
Abitazione principale di residenza - Categorie A1-A8-A9 e pertinenze	6 per mille	€ 200,00
Terreni Agricoli	8,6 per mille	-
Aree edificabili	8,6 per mille	-
Altri immobili	8,6 per mille	-
Fabbricati di tipo D (esclusi fabbricati rurali)	8,6 per mille	-
Fabbricati rurali strumentali (D10 e fabbricati di altre categorie con apposita dicitura in catasto)	1 per mille	-

* Dal 01/01/2022 i beni merce sono esenti come da disposizione normativa.

CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO DELL'I.M.U. CON IL MODELLO F24

- 3912 – IMU abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 – COMUNE
- 3914 - IMU – terreni agricoli– COMUNE
- 3916 - IMU aree fabbricabili - COMUNE
- 3918 - IMU gli altri fabbricati – COMUNE
- 3925 - IMU Immobili ad uso produttivo (STATO)
- 3930 - IMU– Importo Immobili ad uso produttivo - COMUNE

Anche per l'anno d'imposta 2026 sono previste le seguenti agevolazioni:

- Riduzione del 50% dell'imposta per gli immobili dati in uso gratuito ai parenti di primo grado (genitori/figli);
- Riduzione di imposta pari al 25% immobili locati a canone concordato;
- Assimilazione all'abitazione di residenza dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- Base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati di interesse storico artistico;
- Base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili per i quali è necessario presentare apposita dichiarazione all'Ufficio IMU allegando perizia.

Per avere maggiori informazioni sull'opportunità di avere o meno diritto alle agevolazioni è possibile contattare l'ufficio tributi al numero telefonico 030.7008257 dalle 9.00 alle 12.00 oppure al numero 030.7008318 ovvero tramite mail scrivendo a imu@comune.chiari.brescia.it.

E' possibile avere maggiori informazioni anche sullo [Sportello Telematico Polifunzionale](#)

Comune di Chiari
Ufficio Tributi