



## CITTA' DI CHIARI

**OGGETTO: ESITO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CHIARI (BS) – 2° ESPERIMENTO 2025.**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 782 del 14/11/2025 è stato approvato l'AVVISO DI ASTA PUBBLICA – 2° ESPERIMENTO 2025 - PER LA VENDITA DI DUE IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI CHIARI INCLUSI NEL PIANO DELLE DISMISSIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL TRIENNIO 2025/2027 come di seguito specificati:

**Lotto 1: Area a destinazione terziaria-commerciale in Chiari - Via Roccafranca lato ovest ex Consorzio Agrario** - identificata al Catasto Terreni al foglio 33, particella 232/parte di circa 553 mq, valore a base d'asta: € 61.380.=;

**Lotto 2: Area a destinazione terziaria-commerciale in Chiari - Via Roccafranca lato est ex Consorzio Agrario** - identificata al Catasto Terreni al foglio 33, particella 263/parte di circa 1.320 mq – valore a base d'asta: € 217.800.=;

### RENDE NOTO

che in data 12 gennaio 2026 alle ore 9:00, come da verbale agli atti dell'Ufficio Patrimonio, è stata esperita l'asta in oggetto con il sistema delle offerte segrete in aumento, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 e ss.mm.ii., da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di ogni singolo lotto, con il seguente risultato:

- aggiudicazione del "Lotto n. 1 - Area a destinazione terziaria-commerciale in Chiari - Via Roccafranca lato ovest ex Consorzio Agrario", alla ditta Sandrini Holding S.r.l. con sede in Costa Volpino (BG) che ha presentato offerta prot. 448 del 08/01/2026 per il prezzo di € 61.500.= (diconsi euro sessantunomilacinquecento);

- aggiudicazione del "Lotto n. 2 - Area a destinazione terziaria-commerciale in Chiari - Via Roccafranca lato est ex Consorzio Agrario", alla ditta Sandrini Holding S.r.l. con sede in Costa Volpino (BG) che ha presentato offerta prot. 449 del 08/01/2026 per il prezzo di € 218.000.= (diconsi euro duecentodiciottomila).

Dalla sede Municipale, lì 3 febbraio 2026

IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE TERRITORIO  
Arch. Aldo Maifreni \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

---

Settore Territorio

Area Pianificazione Urbanistica – SIT - Catasto – Patrimonio

Dirigente: Arch. Aldo Maifreni - Responsabile del Procedimento: Arch. Paola Zancanato  
Comune di Chiari Tel.: 030-7008215 / 030-7008230 pec: [comunedichiari@legalmail.it](mailto:comunedichiari@legalmail.it) c.f. 00606990174 / p.i. 00572640985