

AL COMUNE DI CHIARI

Settore territorio
Area Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: Richiesta di Programma integrati di intervento in variante al PGT vigente denominato Prix Quality sito in Chiari in via dei Caduti del Lavoro 2/4 – calcolo oneri

Il sottoscritto Arch. Stefano Bacciolo, in qualità di progettista e tecnico incaricato, in riferimento alla richiesta di Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per riconversione area in via Caduti del Lavoro 2/4 ed insediamento di attività di media struttura di vendita alimentare in Area "IN:ambiti produttivi industriali esistenti e di completamento", di seguito specifica la quota degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e quella relativa agli standards di qualità aggiuntivi dovuti ai sensi dell'art. 60 delle Nta del PGT, calcolati secondo le tariffe di cui alla D.c.c. n. 51 del 20/12/2024 :

Per attività commerciale :

- Oneri di urbanizzazione primaria: $96,71 \text{ mq} \times \text{SL} (1453.50\text{mq}) = 140.567,98 \text{ €}$
- Oneri di urbanizzazione secondaria: $34,47 \text{ mq} \times \text{SL} (1453.50\text{mq}) = 50.102,14 \text{ €}$
- Quota per dotazioni di servizi di qualità aggiuntiva: $34,47 \times 2 \times \text{SL} (1453.50\text{mq}) = 100.204,29 \text{ €}$

Martellago 18/11/2025

Studi di Progettazione Riuniti
via castellana, 163
30030 martellago-venezia
tel. 0415461823
fax 0415461824
www.sprgestione.it
e-mail bacciolo@sprgestione.it
domicilio fiscale
via della segheria 20/11
30034 mira venezia
c.f.bccsfm63t24d325p
p.i. 02748000276

IL TECNICO

Arch. Stefano Bacciolo

