



CITTÀ DI CHIARI

Piazza Martiri della Libertà n.26
25032 Chiari (BS)

INVITO ALLA CREATIVITÀ – BANDO SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022-2024 di cui alla determina 1032/2023.

Destinatari del bando: PROPRIETARI IMMOBILIARI

Riuso temporaneo di spazi commerciali sfitti per un periodo fino a 6 mesi nel centro storico per ESPOSIZIONI, LABORATORI, INIZIATIVE CULTURALI ED IMPRENDITORIA INNOVATIVA.

Invito ai proprietari privati a mettere a disposizione spazi commerciali sfitti al piano terra del centro storico di Chiari per nuove attività di riuso temporaneo legate ad esposizioni, laboratori, iniziative culturali ed imprenditoriali. I proprietari partecipanti dovranno sottoscrivere un contratto di comodato d'uso gratuito finalizzato al riuso temporaneo dello spazio sfitto della durata massima di 6 mesi.

PREMESSO CHE

- Con delibera di Giunta Comunale n.114 del 31/08/2022 è stato approvato il progetto definitivo per la partecipazione al bando regionale "Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024" quale Comune Capofila del Distretto Urbano del Commercio di Chiari, ammesso e finanziato con il decreto n.17508 del 30.11.2022 Direzione Generale Sviluppo Economico della Regione Lombardia;
- il progetto prevede una pluralità di interventi, tra cui la realizzazione dell'intervento n.5 "Riuso spazi sfitti per contrastare la desertificazione commerciale";
- l'Amministrazione Comunale di Chiari è fortemente impegnata nel rilancio delle qualità del vivere urbano che intende realizzare nell'ottica della sostenibilità ambientale, attraverso la valorizzazione, il recupero della città esistente e il contrasto alla desertificazione commerciale;
- tale impegno riguarda in particolare la possibilità di riattivazione di spazi commerciali sfitti localizzati al piano terra degli edifici con progetti legati al mondo della cultura e dell'associazionismo, allo start-up dell'artigianato e piccola impresa, spazi studio per studenti, attraverso un contratto di comodato d'uso gratuito finalizzato al riuso temporaneo dello spazio sfitto;
- il progetto si propone di utilizzare il patrimonio edilizio esistente costituito dagli spazi commerciali sfitti, in abbandono o sottoutilizzati di proprietà pubblica o privata, per riattivarli con progetti legati al mondo della cultura e dell'associazionismo, dell'artigianato e piccola impresa, dell'accoglienza temporanea per studenti e turismo giovanile.

FINALITÀ DELL'INIZIATIVA

Nell'ambito degli interventi previsti dal progetto approvato da Regione Lombardia, il presente bando si propone di contrastare la desertificazione commerciale del centro storico favorendo il riuso temporaneo degli spazi commerciali sfitti e mettendone in evidenza la potenziale attrattività ai fini di riattivazione durevole.

Riaprire i negozi sfitti e illuminare le vetrine delle vie principali del centro storico di Chiari vuol essere un segnale di rilancio di attività economiche, di aggregazione e ludiche con esposizioni, laboratori, iniziative legate alle culture, festività, artigianato ed imprenditoria locale, con il coinvolgimento e le capacità imprenditoriali di diverse generazioni di clarensi.

Il fine che si intende realizzare è quello di avviare sul territorio di Chiari, sperimentazioni di riuso temporaneo di edifici in abbandono o sottoutilizzati. In quest'ottica il riuso temporaneo del patrimonio edilizio esistente e abbandonato costituisce un'importante forma di politica urbana, capace di attivare processi di sviluppo soprattutto a livello locale.

PREMIO E IMPEGNO – proprietari

Il presente bando è rivolto ai proprietari di spazi commerciali sfitti nel centro storico di Chiari.

BENEFICI PER I PROPRIETARI ADERENTI AL PROGETTO:

- Cura e presidio dello spazio commerciale;
- Nuova visibilità gratuita;
- Contratti brevi con possibilità di rinnovo;
- Possibilità di mantenere valide trattative in itinere di vendita o locazione;
- Premio economico da parte dell'Amministrazione Comunale, che riconoscerà ai proprietari, per singolo spazio commerciale sfitto, un contributo pari 300,00 €, a compensazione delle tasse sugli immobili sfitti, che verrà liquidato solamente a seguito della sottoscrizione del contratto di comodato d'uso finalizzato al riuso temporaneo dello spazio sfitto.

L'impegno consisterà nella sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso gratuito finalizzato al riuso temporaneo dello spazio sfitto per una durata fino a 6 mesi (con possibile disdetta anticipata) tra la proprietà e le singole realtà proponenti un nuovo progetti di riuso temporaneo.

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI SPAZI COMMERCIALI SFITTI

Gli spazi che saranno individuati e messi a disposizione dovranno essere localizzati all'interno del centro storico di Chiari (BS); in buono stato manutentivo senza la richiesta di opere di manutenzione straordinaria e/o ristrutturazione, dotati di almeno impianto elettrico ed idrico sanitario.

CRITERI DI SELEZIONE DEI NUOVI USUFRUTTUARI

Le proposte per il riuso degli spazi saranno scelte da una commissione di esperti sulla base dei seguenti criteri (punteggio minimo per accettazione 18 punti):

1. Capacità di attrarre soggetti diversificati e progetti di valorizzazione del centro storico, (massimo 5 punti);
2. Adattabilità alle caratteristiche degli spazi, (massimo 3 punti);
3. Disponibilità a collaborare attivamente al mantenimento a alla cura degli spazi, (massimo 3 punti);
4. Sinergia con progetti e attività presenti nel centro storico, (massimo 5 punti);
5. Innovatività del progetto nella realtà clarensa, (massimo 5 punti);
6. Presenza e apertura settimanale delle attività laboratori ali con momenti dedicati alla cittadinanza a cadenza almeno mensile, (massimo 5 punti).

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli spazi potranno essere segnalati all'indirizzo di posta suap@comune.chiari.brescia.it , o i proprietari interessati potranno prendere appuntamento preventivo contattando l'Ufficio SUAP al n.030/7008274 **entro il giorno 16 giugno 2025 alle ore 12.00.**

Verrà effettuato un sopralluogo dello spazio, previo appuntamento, per verificarne l'idoneità.

INFORMAZIONI

mail: suap@comune.chiari.brescia.it - 0307008274

sito web <http://www.comune.chiari.brescia.it/>

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Mara Vigorelli

IL RESPONSABILE DELL'AREA SUAP/SUE e Commercio

Arch. Monica Raineri

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Arch. Aldo Maifreni

F.to digitalmente