



CITTÀ DI CHIARI

Piazza Martiri della Libertà n.26
25032 Chiari (BS)

INVITO ALLA CREATIVITÀ – BANDO SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022-2024 di cui alla determina 1032/2023.

Destinatari del bando: NUOVI PROGETTI DI RIUSO TEMPORANEO

Riuso temporaneo di spazi commerciali sfitti per un periodo fino a 6 mesi nel centro storico per ESPOSIZIONI, LABORATORI, INIZIATIVE CULTURALI ED IMPRENDITORIA INNOVATIVA.

Invito alla presentazione di un progetto e programma di attività per l'utilizzo di spazi commerciali (negozi) sfitti al piano terra del centro storico di Chiari per attività di esposizioni, laboratori, iniziative culturali ed imprenditoriali. Rivolto ad artigiani, artisti, designer, associazioni culturali, cooperative, Onlus e gruppi informali di cittadini attivi nel campo dell'artigianato, dell'arte, dell'autocostruzione e progettazione di spazi e momenti di socialità, dell'imprenditoria innovativa. Le realtà partecipanti dovranno presentare una proposta e se selezionati sottoscrivere un contratto di locazione temporaneo per un periodo fino a 6 mesi comprensivo di modiche spese di manutenzione ordinaria.

PREMESSO CHE

- con delibera di Giunta Comunale n.114 del 31/08/2022 è stato approvato il progetto definitivo per la partecipazione al bando regionale "Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024" quale Comune Capofila del Distretto Urbano del Commercio di Chiari, ammesso e finanziato con il decreto n.17508 del 30.11.2022 Direzione Generale Sviluppo Economico della Regione Lombardia;
- il progetto prevede una pluralità di interventi, tra cui la realizzazione dell'intervento n.5 "Riuso spazi sfitti per contrastare la desertificazione commerciale";
- l'Amministrazione Comunale di Chiari è fortemente impegnata nel rilancio delle qualità del vivere urbano che intende realizzare nell'ottica della sostenibilità ambientale, attraverso la valorizzazione, il recupero della città esistente e il contrasto alla desertificazione commerciale;
- tale impegno riguarda in particolare la possibilità di riattivazione di spazi commerciali sfitti localizzati al piano terra degli edifici con progetti legati al mondo della cultura e dell'associazionismo, allo start-up dell'artigianato e piccola impresa, all'accoglienza temporanea per studenti, attraverso contratti ad uso temporaneo;
- il progetto si propone di utilizzare il patrimonio edilizio esistente costituito dagli spazi commerciali sfitti, in abbandono o sottoutilizzati di proprietà pubblica o privata, per riattivarli con progetti legati al mondo

della cultura e dell'associazionismo, dell'artigianato e piccola impresa, dell'accoglienza temporanea per studenti e turismo giovanile.

FINALITÀ DELL'INIZIATIVA

Nell'ambito degli interventi previsti dal progetto approvato da Regione Lombardia, il presente bando si propone di contrastare la desertificazione commerciale del centro storico favorendo il riuso temporaneo degli spazi commerciali sfitti e mettendone in evidenza la potenziale attrattività ai fini di riattivazione durevole.

Riaprire i negozi sfitti e illuminare le vetrine delle vie principali del centro storico di Chiari vuol essere un segnale di rilancio di attività economiche, di aggregazione e ludiche con esposizioni, laboratori, iniziative legate alle culture, festività, artigianato ed imprenditoria locale, con il coinvolgimento e le capacità imprenditoriali di diverse generazioni di clarensi.

Il fine che si intende realizzare è quello di avviare sul territorio di Chiari, sperimentazioni di riuso temporaneo di edifici in abbandono o sottoutilizzati. In quest'ottica il riuso temporaneo del patrimonio edilizio esistente e abbandonato costituisce un'importante forma di politica urbana, capace di attivare processi di sviluppo soprattutto a livello locale.

PREMIO E IMPEGNO - usufruttuari

Il presente bando è rivolto ad artigiani, artisti, designer, associazioni culturali, Onlus e gruppi informali attivi a Chiari e non solo, capaci di attrarre pubblici diversi e progetti di valorizzazione territoriale a scala locale. Il premio consisterà in un contratto di comodato d'uso gratuito finalizzato al riuso temporaneo dello spazio sfitto della durata massima di 6 mesi tra le proprietà e le singole realtà vincitrici del bando/invito alla creatività.

Il contratto prevede la sottoscrizione di:

1. Accettazione del principio di occupazione temporanea;
2. La disponibilità a collaborare attivamente alla riapertura, mantenimento e alla cura degli spazi a bando;
3. Disponibilità a collaborare attivamente con le altre realtà commerciali, sociali e culturali delle vie del centro storico.

NB. Le spese per l'attivazione e il consumo di energia elettrica ed acqua nonché per la polizza assicurativa sullo spazio per responsabilità civile sono a carico dei vincitori.

CRITERI DI SELEZIONE

Le proposte saranno scelte da una commissione di esperti sulla base dei seguenti criteri (punteggio minimo per accettazione 18 punti):

1. Capacità di attrarre soggetti diversificati e progetti di valorizzazione del centro storico, (massimo 5 punti);
2. Adattabilità alle caratteristiche degli spazi, (massimo 3 punti);
3. Disponibilità a collaborare attivamente al mantenimento e alla cura degli spazi, (massimo 3 punti);
4. Sinergia con progetti e attività presenti nel centro storico, (massimo 5 punti);
5. Innovatività del progetto nella realtà clarense, (massimo 5 punti);
6. Presenza e apertura settimanale delle attività laboratori ali con momenti dedicati alla cittadinanza a cadenza almeno mensile, (massimo 5 punti).

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I progetti dovranno essere consegnati a mano a Chiari, nella sede del Comune, presso l'Ufficio Protocollo, in Piazza martiri della Libertà n. 26 al piano terra, oppure inviati mezzo posta elettronica all'indirizzo PEC comunedichiari@legalmail.it **entro il giorno 16 giugno 2025 alle ore 12.00**. Le proposte consegnate a mano dovranno essere presentate in busta chiusa con i dati del mittente e la dicitura " INVITO ALLA CREATIVITÀ – BANDO SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022-2024"; la medesima dicitura dovrà essere riportata nell'oggetto dell'e-mail.

La busta o l'e-mail dovrà contenere:

- a. A4 con un testo di descrizione della proposta di non più di 5.000 caratteri;
- b. A4 con immagini di opere ed attività realizzate;
- c. A4 con breve curriculum vitae che indichi: e-mail e telefono del referente di progetto. In caso di invio tramite posta elettronica, gli allegati non dovranno superare i 3MB.

SELEZIONE E GIURIA

I progetti presentati verranno selezionati da un'apposita giuria composta da tecnici comunali e dal manager del DUC. I candidati selezionati verranno contattati via mail e telefonicamente per un primo incontro e visita agli spazi.

INFORMAZIONI

mail: suap@comune.chiari.brescia.it – 030/7008274

sito web <http://www.comune.chiari.brescia.it/>

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Mara Vigorelli

IL RESPONSABILE DELL'AREA SUAP/SUE e Commercio
Arch. Monica Raineri

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
Arch. Aldo Maifreni

F.to digitalmente