

Allegato E

Modulo per la verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale

FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Piani/Progetti/Interventi/Attività prevalutati da Regione Lombardia – PROPONENTE	
Oggetto piano, progetto, intervento o attività prevalutati da Regione Lombardia, ai sensi della DGR 4488/2021	Programma Integrato di Intervento (PII) senza rilevanza regionale in variante al PGT Insediamento di attività commerciale di media struttura di vendita in zona ambito produttivo
Tipologia: Pianificazione comunale (tipologia 17)	☐ Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000; ☒ Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all'interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000); ☐ Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse. Per esempio: norme relative all'ampliamento volumetrico di edifici esistenti, alla ridefinizione di fasce di rispetto stradale, all'altezza dei solai, alla ridefinizione delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione quali il frazionamento o l'accorpamento degli stessi, alla definizione delle funzioni ammesse o ai parcheggi ecc. ☐ Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l'energia sostenibile e per il clima); ☐ Altro (specificare)
Proponente:	Prix Quality S.p.A.
LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
Regione: Lombardia Comune: Chiari Prov.: Brescia Località/Frazione: Indirizzo: via Caduti del Lavoro 2/4	<i>Contesto localizzativo</i> ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☒ Aree industriali

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Foglio 28	Mapp. 28	Sub. 1	☐ Aree naturali ☐		
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	571422.07				
S.R.: WGS 84 UTM 32 T	LONG.	5042439				

LOCALIZZAZIONE PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
pSIC SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT2060014	Boschetto della Cascina Campagna
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:	
- Sito cod. IT 2060014 distanza dal sito: circa 7,4 km (7.400 metri) - Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito:..... (_ metri) - Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito:..... (_ metri)	
Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal progetto/intervento/attività, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?? ☒ Si ☐ No	
Descrivere: la zona oggetto di Programma Integrato si inserisce in un contesto produttivo in un lotto delimitato all'interno di un sistema consolidato già esistente, al cui margine sud vede la presenza di estese aree agricole ed edificato sparso. La distanza spaziale tra la zona oggetto di intervento e la ZSC più prossima (IT2060014) rende nulla la possibile incidenza da parte degli interventi in previsione rispetto all'area protetta; inoltre, l'attività prevista non genera effetti ambientali con ricadute esterne di estensione tale da coinvolgere la Z.S.C. analizzata. È quindi possibile stabilire in via preliminare l'assenza di elementi di continuità tra l'area interessata dall'intervento ed il Sito Natura 2000 oggetto di valutazione, anche in riferimento alla Rete Ecologica Regionale.	

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico.

Si dichiara inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività è conforme alle tipologie di sito previste dalla preavalutazione, ne rispetta gli eventuali condizionamenti e non ricade nei casi esclusi dalla preavalutazione di cui alla DGR 4488/2001:

- PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti (es. ARU) in cui risulti necessario valutare l'incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche; in questo caso la Provincia valuta il PGT, acquisendo il parere degli enti gestori dei Siti Natura 2000 ecologicamente connessi agli elementi di Rete Ecologica presenti.
- Piani attuativi per i quali nel provvedimento di Valutazione di incidenza del relativo strumento urbanistico è stata prescritta la necessità di successiva procedura di Screening/Valutazione appropriata.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO

La proposta di Piano Integrato di Intervento in Variante al PGT si rende necessaria per insediare nell'unità immobiliare esistente un'attività commerciale di media struttura di vendita alimentare (supermercato <1.500 mq) in zona produttiva industriale di completamento in cui non sarebbe prevista.

Tale previsione è resa possibile dalla modifica dell'apparato normativo del PGT, in particolare dell'art. 40, attraverso l'inserimento della destinazione commerciale all'interno di una zona prettamente produttiva (IN).

A tal fine si rimanda all'elaborato di Variante per la lettura di dettaglio dell'articolo modificato.

Come si evince dagli allegati elaborati grafici di progetto verrà mantenuta la struttura e gli spazi dell'edificio e il piazzale di pertinenza sarà adibito ad area a parcheggio per ottemperare gli standard richiesti.

Dal punto di vista viabilistico, per rendere l'area più fruibile, si prevede la nuova apertura di un accesso carraio verso l'area a parcheggio adiacente, oltre al mantenimento degli accessi carrai esistenti in via del Lavoro Artigiano e in via dei Caduti del Lavoro.

Come da accordi e da richiesta della Pubblica Amministrazione, all'interno dell'edificio verrà insediata anche un'attività di somministrazione alimenti e bevande (locale bar) per aumentare i servizi nella zona industriale.

Il progetto prevede opere di manutenzione straordinaria interna ed esterna senza alterare il volume dell'edificio e gli standard urbanistici esistenti e propone una soluzione urbanistico-architettonica che si inserisce nell'ambiente circostante nel rispetto del contesto ma con tipologia e cromia che identifica il marchio commerciale del punto vendita.

Per ulteriori dettagli progettuali si rimanda alla Relazione tecnica dell'intervento e alle relative tavole T1, T2, T3, T4 e T5.

Il supermercato a marchio Prix S.p.A. è già presente nel lotto adiacente a quello interessato dalla Variante. Lo spostamento implica una migliore gestione del traffico indotto dal discount (viabilità e parcheggi) e la possibilità di insediare un locale bar come richiesto dall'amministrazione comunale per aumentare i servizi della zona industriale.

La proposta di variante, per quanto riguarda il PTR Regionale, non determina nessun nuovo consumo di suolo, in quanto le previsioni operano all'interno della superficie urbanizzata secondo i "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" approvati dal Consiglio Regionale con deliberazione n. XI/411 del 19/12/2018.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☒ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☒ Carta zonizzazione di PGT
- ☒ Relazione di progetto
- ☒ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☐ Documentazione fotografica *ante operam*

☒ Eventuali studi ambientali disponibili: Rapporto preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS (in particolare cap. 4.5.3 Rete Natura 2000)

☐ Altri elaborati tecnici:

.....

☐ Altri elaborati tecnici:

.....

☐ Altri elaborati tecnici:

.....

☐ Altro:

.....

☐ Altro:

.....

Informativa sul trattamento dei dati personali

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza

Il dichiarante

Luogo e data

Pian. terr. Gianluca Trolese

Padova, 15/11/2025