



DETERMINAZIONE N. 938 del 18/12/2025

OGGETTO: ADEGUAMENTO VALORE UNITARIO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026

IL DIRIGENTE

VISTI il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, lo Statuto comunale, il Regolamento comunale di contabilità, il Bilancio e il P.E.G. per l'anno in corso,

VISTO il Decreto Sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore;

DATO ATTO che nei riguardi del presente atto viene espresso il proprio parere positivo in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

VERIFICATO il rispetto delle misure in materia di Prevenzione della Corruzione e di Trasparenza di cui al vigente Piano triennale di Prevenzione della Corruzione;

CONSIDERATO che il proponente il presente provvedimento, in relazione ai contenuti dispositivi del presente atto ed in adempimento del combinato disposto dell'art.6-bis della "L.n.241/1990" e ss.mm.ii. e dell'art.6 del "D.P.R.n.62/2013" e ss.mm.ii. non si trova in situazione soggettiva da cui derivi la sussistenza di un conflitto di interessi attuale né in una situazione soggettiva che costituisca presupposto concreto al compiuto realizzarsi di una situazione di conflitto di interessi;

PREMESSO

CHE:

- la Legge 12/2005, all'art 43, ha stabilito che i titoli abitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggette alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali per gli interventi stessi;
- l'art 48 della L.R. 12/2005 prevede che il costo di costruzione per i nuovi edifici venga determinato dalla Giunta Regionale e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali tale costo venga adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo aggiornato al 1° gennaio;

PRESO ATTO che la Regione Lombardia ha definito la quota di contributo con deliberazione della Giunta Regionale n° 5/53844 del 31 maggio 1994 in lire 482.300 al metro quadrato (pubblicata sul BURL del 24.06.1994 5° SS. al n° 25) e non ha provveduto a successivi aggiornamenti e che il medesimo, da ultimo è stato adeguato per l'anno 2025 a € 496,83 al mq con determinazione dirigenziale n. 991 del 16.12.2024;

PRESO ATTO che l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali pubblicato relativo al mese di Giugno 2025 è pari a 116,40 e l'indice ISTAT relativo al mese di giugno 2024 era pari a 114,30 (con riferimento alla nuova base 2015);

VISTA la proposta di adeguamento predisposta dall'Area SUAP/SUE – commercio del Settore Territorio, con cui viene determinato il costo di costruzione per l'anno 2026 in €. 496,83 al metro quadrato, così calcolato € /mq 496,93 x 116,4/114,3 = € /mq 505,96;

DETERMINA

1. di approvare l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2026 a € 505,96 al mq. ai sensi della Legge Regionale 12/2005 per le motivazioni espresse in premessa, come risulta dalla proposta di adeguamento predisposta e agli atti dell'Area SUAP/SUE – commercio del Settore Territorio;

2. di dare atto che l'aggiornamento del costo di costruzione decorre dal 1° gennaio 2026 e si applica ai permessi di costruire non ancora rilasciati, nonché alle SCIA o alle CILA presentate dopo la predetta data.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

Allegati:

N. ____ Oggetto: ____ (Inserire descrizione) _____

Tipo	Descrizione capitolo	Capitolo	Importo	Impegno	Anno	Data	Fornitore	CIG	Descrizione impegno/Accertamento

Il Dirigente
Maifreni Aldo