

CONSORZIO IRRIGUO SERIOLA VECCHIA DI CHIARI

Cod. Fisc. 82001370178 - Via S. Rocco, 4 - 25032 Chiari (Bs)

Tel.-Fax 030.71.12.13 - mail : serivec@libero.it

SPETT.LE

COMUNE DI CHIARI

Ufficio tecnico Arch. Maifreni A.

Arch. Zancanato P.

Arch. Raineri M.

pec: comunedichiari@legalmail.it

SPETT.LE

STUDIO ZUPPELLI DESIGN ARCHITETTURA

pec: info@zupellidesignarchitettura.com

Chiari li 15.09.2025

OGGETTO: OSSERVAZIONI AL PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL PGT "PALAZZO ALMICI" SITO IN CHIARI, VIA SAN SEBASTIANO

A seguito della Conferenza di Servizi tenutasi presso l'ufficio comunale questa mattina, con la presente si riprendono per iscritto i punti affrontati ed esposti dalla Geom. Parma Linda durante la riunione:

- 1-Dovrà essere garantito il livello di massima piena del canale, pertanto si dovrà prestare attenzione alla realizzazione di portefinestre/porte che verranno realizzate e della quota di pavimento interno onde evitare allagamenti. Le finestre non potranno avere affaccio diretto, ma solo luce, pertanto per la sicurezza dovranno essere dotate di grata fissa.
- 2-Si dovrà prestare molta attenzione alle impermeabilizzazioni onde evitare allagamenti agli alloggi e delle parti interrato dell'edificio.
- 3-Al canale, non si potrà accedere, se non passando direttamente all'interno dello stesso, pertanto nemmeno sulla striscia "pseudo marciapiede" esistente.
- 4-Tutti gli scarichi dei pluviali, acque bianche e nere, dovranno essere rimossi e convogliati altrove, non nel canale.

Per motivi di igiene, considerato che il tratto è interposto tra due facciate di edificio ad una distanza inferiore di 10 metri, pertanto canale intercluso, si ritiene che:

- 5-Tutto il tratto di canale sotteso dalla proprietà, parco compreso, dovrà essere sistemato, rasato il muro del canale e il fondo.
- 6- Tutta la vegetazione che oltrepassa il muro alto di cinta verso il canale dovrà essere tagliata, rimossa.
- 7-Il tratto di fosso che conduceva l'acqua all'immobile a nord del parco, dovrà essere chiuso.
- 8-Nel caso in cui ci fosse la necessità, durante i lavori, di montare un ponteggio, questo dovrà rispettare i tempi dettati dal Consorzio per l'asciutta perché durante il periodo delle irrigazioni nessun corpo estraneo potrà essere introdotto all'interno del canale per motivi di sicurezza.

Il Consorzio, si riserva la possibilità di avanzare ulteriori richieste anche durante i lavori al fine di salvaguardare l'interesse e la sicurezza dei cittadini e dell'attività agricola.

Il Presidente

Baresi Fabio

