



**DIREZIONE SANITARIA  
DIPARTIMENTO IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA  
SC IGIENE, SANITÀ PUBBLICA, SALUTE-AMBIENTE**

Viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030/3838200

E-mail: [IgieneSanitaPubblica@ats-brescia.it](mailto:IgieneSanitaPubblica@ats-brescia.it)

Spett.le  
Comune di Chiari

Alla c.a.  
Autorità Procedente VAS  
Arch. Paola Zancanato

Cl.: 2.3.05

*Trasmissione via PEC:*  
[comunedichiari@legalmail.it](mailto:comunedichiari@legalmail.it)

Oggetto: Proposta di Piano di Recupero denominato Palazzo Almici in variante al PGT vigente - comunicazione di avvio del procedimento della verifica di esclusione da VAS.

Osservazioni per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria.

Con riferimento al procedimento in oggetto, ed in particolare alla comunicazione pervenuta agli atti della scrivente Agenzia con prot. n. 69518/25 del 29/07/2025, si è provveduto ad effettuare una valutazione della documentazione messa a disposizione dal Comune.

L'intervento in oggetto è riferibile al Piano di Recupero consistente nella rivisitazione in chiave attuale del Palazzo Almici, posto nel Nucleo di Antica Formazione della città, con tipologie costruttive caratteristiche tipiche della zona al fine di proporre delle nuove unità immobiliari (appartamenti) in linea con le richieste del mercato attuale. Per il compendio immobiliare si prevedono interventi di recupero complessivo delle attuali superfici residenziali anche con un incremento del volume urbanistico; anche le aree esterne sono interessate da interventi di recupero per realizzare dei posti auto privati. Per la porzione più a sud del compendio sono ricavate superfici da adibire a parcheggio pubblico da cedere all'Amministrazione Comunale, con la possibilità di dare accesso al parco in lato est ed all'area della chiesa ortodossa a sud; l'accesso all'area pubblica e ai posti auto privati è garantito attraverso la rimozione di un tratto di recinzione posta sulla via San Sebastiano.

Per gli aspetti di stretta competenza igienico-sanitaria, ai fini della prevenzione e promozione della salute pubblica e di igiene del territorio, fatte salve:

- le valutazioni in materia di impatto acustico da parte degli Enti competenti;
- il rispetto delle norme in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al d.lgs n. 81/08, nonché le valutazioni e gli adempimenti in materia di prevenzione incendi;

<b>E</b>
COMUNE DI CHIARI Ufficio Protocollo - AOO c_g618
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0034204/2025 del 04/08/2025 Firmatario: PATRIZIA VINCENTI



non si rilevano motivi ostativi alla non assoggettabilità alla procedura di VAS della presente proposta di variante rimandando all'asseverazione del progettista incaricato il rispetto dei requisiti igienici degli interventi proposti, non costituendo il presente parere in alcun modo "assenso" ai sensi della L. 241/90.

Si invita tuttavia a dare maggiore importanza alla presenza nelle vicinanze di percorsi di mobilità ciclistica di rilievo provinciale al fine di valutare come il recupero previsto possa essere anche l'occasione per valutare l'estensione di possibili collegamenti ed innestarsi su tali percorsi anche per incrementare una crescita urbana sostenibile orientata all'Urban Health; è attraverso la creazione di infrastrutture per la mobilità attiva quali piste ciclabili e percorsi pedonali che infatti si offrono benefici sia per l'ambiente sia per il cittadino, stimolandone l'accesso e promuovendo stili di vita maggiormente salutari.

Con riferimento alla tematica radon indoor, si invita a considerare l'opportunità di una sua argomentazione secondo i contenuti propri di una tematica di recente novellamento normativo, tanto a livello nazionale quanto regionale (D.Lgs 101/2020 e L.R. 33/2009 come rispettivamente modificato/a ed integrato/a). Pertanto si invita il Comune a valutare l'opportunità di inserire nella variante anche una integrazione delle NTA del PdR dando compiuto approfondimento ad una tematica quale quella del rischio legato all'esposizione al radon in ambienti chiusi. Si ricorda infatti che il Comune di Chiari, pur non rientrando tra le aree prioritarie a rischio Radon di cui alla DGR. n. 508 del 26 giugno 2023, non è scevro dall'applicazione di quanto la norma regionale prevede in caso di interventi edilizi che coinvolgano l'attacco a terra rispetto al rischio di ingresso in ambienti chiusi, di vita e di lavoro, di un agente fisico, peraltro radiotossico. Ciò rileva ai fini della corretta indicazione e declinazione dei dettami specifici di cui alla L.R. 33/2009, all'art. 66 septiesdecies comma 2 circa gli obblighi dati ai Comuni. Si invita quindi a tenere conto delle previsioni di cui anche ai restanti commi dell'art. 66 septiesdecies, in particolare il comma 3, tanto al fine di adeguare la normativa tecnica regolamentare con i disposti normativi aggiornati, quanto, a livello procedurale, affinché anche le varianti programmatiche al PGT possano trovarne un rimando raccomandatorio.

Da ultimo andrà posta attenzione alle specie vegetali indicate nelle planimetrie e di nuovo impianto affinché le stesse non presentino rischi allergenici rilevanti per la popolazione, ovvero garantiscano benefici ambientali senza effetti indesiderati per la salute pubblica.

Nel rimanere a disposizione ove si rendessero necessari ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Firmato digitalmente  
IL RESPONSABILE  
SS Salute e Ambiente  
Dott.ssa Patrizia Vincenti

Struttura competente: SS Salute e Ambiente  
Il Responsabile del procedimento: Dott.ssa Patrizia Vincenti  
I Referenti della pratica: Ing. Andrea Paladini  
Tel. 030 383.8200 - email- [IgieneSanitaPubblica@ats-brescia.it](mailto:IgieneSanitaPubblica@ats-brescia.it)

**E**  
COMUNE DI CHIARI  
Ufficio Protocollo - AOO c\_618  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0034204/2025 del 04/08/2025  
Firmatario: PATRIZIA VINCENTI