CITTA' DI CHIARI

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CHIARI (BS)

ai sensi degli artt. 73 lett. c e 76 del R.D. 23.5.1934, n. 827 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Richiamate

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 11/11/2024
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2024

con le quali l'Amministrazione comunale ha approvato il D.U.P (Documento Unico di Programmazione), quale allegato al bilancio di previsione 2025-2027, comprensivo dell'aggiornamento del "Piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari, redatto ai sensi della Legge 133/2008, art. 58, per il triennio 2025–2027", nel quale sono indicati, tra l'altro, gli immobili facenti parte del Patrimonio del Comune di Chiari l'Ente che l'amministrazione comunale intende alienare nel triennio di riferimento in quanto gli stessi hanno perso la funzione di bene pubblico;

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 646 del 30/09/2025 di approvazione del presente avviso e dei relativi allegati,

rende noto

che alle **ore 9:00** del giorno **GIOVEDÌ 6 (SEI)** del **mese** di **NOVEMBRE** anno **2025**, presso la "Sala Repossi" al 1° piano della sede municipale del Comune di Chiari (BS) - in Piazza Martiri della Libertà n. 26, sarà tenuta un'asta pubblica per la vendita di immobili facenti parte del Patrimonio dell'Ente in quattro lotti come di seguito specificati.

1. IDENTIFICAZIONE IMMOBILI

Lotto	Descrizione e Ubicazione immobile/i	Identificaz. catastale	Destinazione urbanistica prevalente	Sup. in mq	Stima valore Immobile in Euro	Cauzione provvisoria in Euro (10% base d'asta)
1	Area in Via Roccafranca – lato ovest ex Consorzio Agrario	NCT fg. 33 mapp. 232/parte	Art. 42 delle NTA del PGT: Ambiti per attività terziarie e commerciali	553 circa	**61.380.=**	6.138.=
2	Area in Via Roccafranca – lato est ex Consorzio Agrario	NCT fg. 33 mapp. 263/parte	Art. 42 delle NTA del PGT: Ambiti per attività terziarie e commerciali	1.320 circa	**217.800.=**	21.780.=
3	Area in Piazza Aldo Moro in Chiari (BS)	NCT fg. 24 mapp. 1088/parte	Art. 38 NTA del PGT: Ambiti residenziali ad alta densità	4	**1.000.=**	100.=
4	Strada comunale fra San Pietro e la Molinara.	Vedi cessato catasto	Art. 45 delle NTA del PGT: Area agricola produttiva	1.769 circa	**19.900.=**	1.990.=

U
COMUNE DI CHIARI
Ufficio Protocollo - AOO c_c618
Protocollo N.0042978/2025 del 02/10/2025
Fasc. 4.8 N.1246/2025

La procedura è gestita dall'Area "Pianificazione Urbanistica - Sit – Catasto - Patrimonio" del Comune di Chiari (BS).

Il concorrente dovrà presentare domande distinte e formalmente complete per ciascun lotto a cui intende partecipare.

Gli immobili verranno trasferiti a corpo prescindendo da qualsiasi misurazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, **entro 120 (centoventi) giorni** dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione con unico rogito da perfezionare a cura e spese dell'aggiudicatario.
Dall'importo a base d'asta è escluso il costo dell'eventuale aggiornamento catastale e/o frazionamento per la corretta individuazione dell'immobile che rimarrà a carico dell'acquirente.

Costituiscono allegati al presente bando la Relazione Tecnica con la perizia di stima di ogni singolo lotto, corredata di estratti mappa, ortofoto e PGT, riferimento alle norme tecniche di attuazione (NTA) del PGT e fotografie.

Tutti gli elaborati sono scaricabili dal sito internet del Comune di Chiari, nella sottosezione "Bandi di gara" della sezione "Amministrazione Trasparente" e consultabili presso il Settore Territorio – Area "Pianificazione Urbanistica – Sit – Catasto – Patrimonio" del Comune di Chiari previo appuntamento telefonico al n. 030.7008215 oppure 030.7008230.

2. DESCRIZIONE IMMOBILI

Lotto 1 - Area in Via Roccafranca lato ovest ex Consorzio Agrario.

Riferimento allegato tecnico 1) Relazione tecnica e stima Lotto 1.
Il lotto di terreno che s'intende alienare è sito nel comune di Chiari lungo la via Roccafranca in adiacenza ad un fabbricato ex proprietà del Consorzio Agrario in lato ovest dello stesso.
Il terreno ricade nel PGT vigente in zona denominata "TC - Ambiti per attività terziarie e commerciali esistenti e di completamento" regolata dall'art. 42 delle NTA del PGT.
L'area che s'intende alienare è parte del mappale 232 del foglio 33 ed ha una superficie di circa 553 mq.
Prima della stipula dell'atto di compravendita dovrà essere eseguito il frazionamento del mappale 232 del foglio 33 al fine della corretta individuazione catastale dell'area.
Per una dettagliata descrizione dell'immobile e delle sue caratteristiche si rimanda all'allegata relazione tecnica e di stima del Lotto 1.
Valore del Lotto 1 a base d'asta € 61.380.= (euro sessantunomilatrecentoottanta/00).

Lotto 2 - Area in Via Roccafranca lato est ex Consorzio Agrario.

Riferimento allegato tecnico 2) Relazione Tecnica e stima Lotto 2.
Il lotto di terreno che si intende alienare è sito nel Comune di Chiari in via Roccafranca in lato est del fabbricato ex proprietà del Consorzio Agrario.
Il terreno ricade nel PGT vigente in zona denominata "TC - Ambiti per attività terziarie e commerciali esistenti e di completamento" regolata dall'art. 42 delle NTA del PGT.
L'area che si intende alienare è parte del mappale 263 del foglio 33 ed ha una superficie di circa 1.320 mq.

COMUNE DI CHIARI
Ufficio Protocollo - AOO c_c618
U
Protocollo N.00429778/2025 del 02/10/2025
Fasc. 4.8 N.1246/2025

Prima della stipula dell'atto di compravendita dovrà essere eseguito il frazionamento del mappale 263 del foglio 33 al fine della corretta individuazione catastale dell'area.
Per una dettagliata descrizione dell'immobile e delle sue caratteristiche si rimanda all'allegata relazione tecnica e di stima del Lotto 2.
Valore del Lotto 2 a base d'asta € 217.800.= (euro duecentodiciassetemilaottocento/00).

Lotto 3 – Area in Piazza Aldo Moro.

Riferimento allegato tecnico 3) Relazione tecnica e stima Lotto 3.
Il lotto di terreno che si intende alienare è sito nel Comune di Chiari in Piazza Aldo Moro in adiacenza al vano scala di un immobile condominiale realizzato nell'ambito di un piano di zona per l'edilizia economico popolare.
Il terreno ricade nel PGT vigente in zona denominata "Ambiti residenziali ad alta densità" regolata dall'art. 38 delle NTA del PGT.
L'area che si intende alienare costituisce una piccola porzione del mappale 1088 del foglio 24 , ed ha una superficie di circa 4 mq,
Prima della stipula dell'atto di compravendita dovrà essere eseguito il frazionamento del mappale 1088 del foglio 24 al fine della corretta individuazione catastale dell'area.
Per una dettagliata descrizione dell'immobile e delle sue caratteristiche si rimanda all'allegata relazione tecnica e stima del Lotto 3.
Valore del Lotto 3 a base d'asta € 1.000.= (euro mille/00).

Lotto 4 – Strada comunale fra San Pietro e la Molinara.

Riferimento allegato tecnico 4) Relazione tecnica e stima Lotto 4.
La strada comunale che si intende alienare si trova nel Comune di Chiari in zona agricola al confine con il Comune di Cologne. La strada in oggetto, che corre perpendicolare da sud a nord tra Via San Pietro e la strada comunale Molinara, è denominata nel cessato catasto "Strada comunale fra San Pietro e Molinara".
Trattandosi di una strada non ha un identificativo catastale.
Dalla misurazione approssimativa effettuata, la strada risulta avere una superficie di circa 1.769,00 mq.
L'acquirente dell'immobile dovrà provvedere a propria cura e spese alla pratica di aggiornamento catastale.
Per una dettagliata descrizione dell'immobile e delle sue caratteristiche si rimanda all'allegata relazione tecnica e stima del Lotto 4.
Valore del Lotto 4 a base d'asta € 19.900.= (euro diciannovemilanovecento/00).

COMUNE DI CHIARI
Ufficio Protocollo - AOO c_c618
U
Protocollo N.00429778/2025 del 02/10/2025
Fasc. 4.8 N.1246/2025

3. OFFERTA E CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di ogni singolo lotto, come indicato nella tabella di cui all'art. 1 del presente avviso, e alle condizioni seguenti:

1) L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.
2) L'offerta **non potrà essere uguale o inferiore al prezzo a base d'asta** sopra indicato.
3) L'aggiudicazione sarà fatta anche in presenza di una sola offerta valida.
4) A corredo dell'offerta dovrà essere presentata la ricevuta di pagamento di un deposito cauzionale del 10% del prezzo del singolo lotto a base d'asta, da effettuarsi prima della

presentazione dell'offerta. Il deposito cauzionale dovrà essere costituito tramite bonifico bancario alla Tesoreria comunale del Comune di Chiari presso la banca UNICREDIT S.p.a. – Filiale di Chiari – Viale M. Mellini n. 3 - al seguente IBAN: IT29F0200854341000006507271 – con causale: "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO LOTTO N. ……. ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE". L'originale della ricevuta di versamento del bonifico dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara, pena esclusione.

5) In caso di aggiudicazione del singolo lotto, il pagamento del saldo dell'intera somma dovuta dovrà avvenire alla firma dell'atto di acquisto mediante bonifico bancario alla Tesoreria comunale del Comune di Chiari presso la banca UNICREDIT S.p.a. – Filiale di Chiari – Viale M. Mellini n. 3 - al seguente IBAN: IT29F0200854341000006507271 con causale: "SALDO ACQUISTO LOTTO N. …….. - RIF.TO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE".
6) Per i concorrenti aggiudicatari il deposito cauzionale sarà trattenuto, a garanzia della stipula del contratto, sino alla sottoscrizione dell'atto pubblico di acquisto.
   Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito a seguito dell'aggiudicazione definitiva dell'asta, previa autorizzazione rilasciata dagli Uffici Comunali alla Tesoreria Comunale.
7) Si precisa che il verbale di aggiudicazione e le successive comunicazioni di aggiudicazione definitiva non sostituiscono gli effetti dell'atto di compravendita: l'acquisto della proprietà dell'immobile avverrà solo con il perfezionamento dell'atto pubblico di acquisto.
   Entro 15 giorni dalla data di comunicazione dall'aggiudicazione definitiva dell'asta, ove previsto, dovrà essere avviata la pratica per la corretta individuazione dell/degli immobile/i nel catasto terreni, a spese dell'aggiudicatario.
   La pratica di per la corretta individuazione e aggiornamento catastale e l'atto notarile di acquisizione dovranno essere perfezionati **entro 120 (centoventi) giorni** dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva con rogito da perfezionarsi a cura e spese dell'aggiudicatario.
   La mancata sottoscrizione dell'atto di acquisto entro i termini di cui sopra, equivarrà a rinuncia dell'assegnazione e la cauzione confirmatoria verrà incamerata dall'Amministrazione Comunale senza necessità di diffida o di provvedimento giudiziale e senza diritto alcuno di rivalsa.
8) L'atto notarile di acquisizione potrà essere procrastinato di 60 gg., purché l'aggiudicatario proceda a versare il 90% della somma dovuta contestualmente alla presentazione della richiesta scritta di rinvio.
9) L'immobile non potrà essere intestato a soggetto diverso dall'offerente, salva osservanza delle norme sul diritto di famiglia.
10) Tutte le spese di contratto, notarili, tributarie, di registrazione e i diritti di segreteria, spese tecniche, e comunque inerenti e conseguenti all'atto di compravendita sono a carico dell'aggiudicatario.
11) A parità di offerte si procederà secondo l'art.77 R.D. 827/1924.
12) L'alienazione si intende a corpo ed unitaria, in quanto gli immobili saranno venduti nella loro consistenza attuale al prezzo di aggiudicazione con esclusione della misurazione. Non si darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza.

U
COMUNE DI CHIARI
Ufficio Protocollo - AOO c_c618
Protocollo N.0042978/2025 del 02/10/2025
Fasc. 4.8 N.1246/2025

13) Le stime degli immobili, predisposte dall'Area "Pianificazione Urbanistica – Sit – Catasto – Patrimonio" del Settore Territorio, e i relativi allegati tecnici, sono pubblicate sul sito Internet del Comune di Chiari e depositate e visibili presso la predetta area la mattina nei giorni da lunedì a venerdì - ore 9:00 / 13:00 - e i pomeriggi di lunedì e giovedì - ore 14:30 / 17:30 - previo appuntamento telefonico al numero 030.7008 int 230 o 215. Si evidenzia che con la presentazione della domanda tutti i documenti sopra indicati sono dati per letti e conosciuti dal concorrente.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA A PENA DI ESCLUSIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere formulata con plico distinto per ogni singolo lotto.
Sul plico esterno, sigillato contente la busta dei documenti e la busta dell'offerta, oltre al mittente dovrà esclusivamente apporsi la seguente dicitura:
"***COMUNE DI CHIARI – OFFERTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE: LOTTO N. ____ - AREA IN VIA _____*** *ovvero (nel caso del lotto 4,* ***STRADA COMUNALE _____*****".**
Nota bene: la dicitura va completata con il numero del lotto e la "Descrizione/ubicazione" dell'area come indicata nella tabella di cui all'art. 1 del presente avviso d'asta.
Il plico contenente la domanda di partecipazione, corredata della documentazione prevista e richiesta, dovrà pervenire, a pena di esclusione, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO MERCOLEDI' 5 (CINQUE) DEL MESE DI NOVEMBRE ANNO 2025** AL COMUNE DI CHIARI – UFFICIO PROTOCOLLO/BANCONE RECEPTION POSTO AL PIANO TERRA (ZONA INGRESSO PUBBLICO) DEL PALAZZO COMUNALE CON SEDE IN CHIARI (BS) – C.A.P. 25032 – PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 26 – APERTO DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 9:00 ALLE ORE 12:00.
Il limite massimo, ai fini della presentazione del plico, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dal suddetto Ufficio comunale all'atto del ricevimento.
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'indirizzo di cui sopra.
I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

COMUNE DI CHIARI
Ufficio Protocollo - AOO c_c618
U
Protocollo N.0042978/2025 del 02/10/2025
Fasc. 4.8 N.1246/2025

5. DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NEL PLICO

Il plico dovrà contenere due buste, la **BUSTA "A"** che dovrà contenere la documentazione richiesta per partecipare alla gara come sotto elencata e la **BUSTA "B**" che dovrà contenere solo l'offerta economica.

Documentazione da inserire nella BUSTA "A"

La prima busta, che dovrà essere chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata esternamente con la lettera "**A**", dovrà riportare la scritta: "***COMUNE DI CHIARI – OFFERTA PER***

L'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE: LOTTO N.____ - AREA IN VIA _____ *ovvero (nel caso del lotto 4)* ***STRADA COMUNALE _____"*** e contenere quanto segue:

1) MODELLO PRIVACY controfirmato per accettazione del contenuto (mod. ALLEGATO 1);

2) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (come da modello ALLEGATO 2) sottoscritta con firma leggibile e per esteso dove l'offerente dovrà:

- riportare nome e cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, numero di telefono fisso e/o cellulare, eventuale indirizzo di posta elettronica certificata; numero di Lotto che identifica l'immobile per cui si intende presentare offerta e la relativa descrizione e ubicazione (come indicati nella Tabella di cui all'art. 1 del presente avviso d'asta) e, se partecipa come legale rappresentate di persona giuridica ovvero come soggetto delegato con procura, dati completi del soggetto giuridico che rappresenta;

- dichiarare:
  - di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta, senza alcuna riserva;
  - di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario;
  - di essersi recato sui luoghi oggetto del contratto, di avere preso conoscenza delle condizioni dell'area, delle normative urbanistiche, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, fatti e condizioni in base ai quali ha formulato l'offerta;
  - di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni vigenti;
  - di impegnarsi in caso di aggiudicazione:
    - a sottoscrivere l'atto notarile di acquisto entro **120 (centoventi)** giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva a propria cura e spese;
    - ad assumere tutti gli oneri notarili e le spese per imposte e tasse relative all'atto di compravendita nonché eventuali oneri per la corretta individuazione e aggiornamento catastale dell'immobile;
- dichiarare, mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii., di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione e cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione:
  - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere procedure in corso per la dichiarazione di uno di tali stati;
  - che non risulta a proprio carico l'applicazione della pena accessoria delle incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, ai sensi della vigente normativa, determinanti la stessa incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

COMUNE DI CHIARI
Ufficio Protocollo - AOO c_c618
U
Protocollo N.0042978/2025 del 02/10/2025
Fasc. 4.8 N.1246/2025

- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. del 06/09/2011 n. 159;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato, a pena di esclusione, la copia di valido documento di identità del sottoscrittore.

Qualora l'offerta venisse presentata a nome di più persone, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese da ognuna di esse.

3) **RICEVUTA DI VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE (IN ORIGINALE)** di importo pari al 10% del valore del bene a base d'asta da versare con le modalità di cui all'art 3, comma 4, del presente bando, avente la natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile. La cauzione verrà restituita ai soggetti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva della gara;

4) ***Solo per le ditte, società, cooperative e loro consorzi*:** il legale rappresentante deve inoltre rendere una **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ** (ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445) con la quale attesta:
   - la composizione nominativa degli organi di amministrazione in carica ed il nome del direttore tecnico;
   - il termine di scadenza della società secondo lo statuto;
   - che la società stessa non si trova in stato di cessazione dell'attività, liquidazione, fallimento, concordato preventivo od altre situazioni equivalenti;
   - che procedure fallimentari o di concordato non hanno interessato la società nel quinquennio precedente.

Documentazione da inserire nella BUSTA "B"

La seconda busta dovrà essere chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata esternamente con la lettera "**B**" e riportare la scritta: "***COMUNE DI CHIARI – OFFERTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE: LOTTO N.____ - AREA IN VIA _____*** *ovvero (nel caso del lotto 4)* ***STRADA COMUNALE _____***" e contenere quanto segue:

1) **OFFERTA ECONOMICA (come da modello ALLEGATO 3)** così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma, leggibile e per esteso, dal soggetto offerente. In caso di discordanza tra la cifra offerta e quella specificata in lettere sarà ritenuta valida quella risultante dalla specificazione in lettere. **Sono escluse le offerte economiche di pari importo o in ribasso rispetto all'importo a base d'asta.**

La mancata presentazione della documentazione di cui sopra, comporta l'esclusione dalla gara.
E' nulla la domanda/offerta priva di sottoscrizione.
Nel caso di domanda/offerta presentata da persona giuridica il legittimato alla sottoscrizione è il rappresentante legale ovvero il delegato munito di procura speciale.
Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

U
COMUNE DI CHIARI
Ufficio Protocollo - AOO c_c618
Protocollo N.00042978/2025 del 02/10/2025
Fasc. 4.8 N.1246/2025

Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere si considererà valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune.
A parità di offerte si procederà secondo l'art.77 R.D. 827/1924.
Per quanto eventualmente non specificato nel presente avviso si rinvia alla specifica normativa in materia di alienazione di immobili pubblici ed in particolare al R.D. 827/1924

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del presente procedimento è l'arch. Paola Zancanato – Responsabile dell'Area "Pianificazione Urbanistica – SIT – Catasto – Patrimonio" del Comune di Chiari Tel n. 030/7008215. L'Istruttore Amministrativo del procedimento è la Sig.ra Renata Fustinoni dipendente presso l'Area "Pianificazione Urbanistica – SIT – Catasto – Patrimonio" Tel. n. 030/7008230.
Per eventuali richieste di chiarimenti è possibile anche mandare una email all'indirizzo patrimonio@comune.chiari.brescia.it
Il Dirigente del Settore Territorio, Arch. Aldo Maifreni, adotterà gli atti conclusivi del procedimento.

7. FORME DI PUBBLICITA'

La documentazione relativa al presente avviso d'asta e i suoi allegati verranno pubblicati nelle seguenti sezioni del sito istituzionale del Comune di Chiari a decorrere dalla data di pubblicazione all'albo pretorio online della relativa determinazione dirigenziale di approvazione:

- all'Albo Pretorio online del Comune di Chiari all'indirizzo https://chiari.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/menu-albo-pretorio;
- nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet comunale all'indirizzo: https://chiari.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza - sottosezione "Pubblicazioni" raggiungibile da "*Bandi di gara e contratti*" → "*Contratti e avvisi pubblicati dopo il 1 gennaio 2024*" → "*Pubblicazioni*";
- nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet comunale all'indirizzo: https://chiari.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza - sottosezione "Patrimonio Immobiliare" raggiungibile da "*Beni immobili e gestione patrimonio*" → "*Patrimonio immobiliare*";
- nella sezione "Notizie" della home page del sito internet comunale al seguente indirizzo: https://www.comune.chiari.brescia.it/it.

Un estratto del presente bando verrà pubblicizzato mediante manifesti affissi nelle bacheche e tabelloni pubblicitari presenti sul territorio comunale nonché inviato ai comuni limitrofi per la pubblicazione al rispettivo Albo Pretorio online.

COMUNE DI CHIARI
Ufficio Protocollo - AOO c_c618
U
Protocollo N.0042978/2025 del 02/10/2025
Fasc. 4.8 N.1246/2025

8. RICHIAMO ALLE NORME E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per quanto non previsto dal presente bando si richiamano le norme del Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, il codice civile e le normative vigenti.

Si allega informativa ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 2016/679 (ALLEGATO 1).

Chiari, lì 2 ottobre 2025

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
Arch. Aldo Maifreni *

Il Responsabile dell'area
Pianificazione Urbanistica – Sit – Catasto – Patrimonio
Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Zancanato *

* *Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

Allegati

All. 1 – Informativa Privacy
All. 2 – Modello Domanda di partecipazione
All. 3 – Modello Offerta economica
All. Tecnico 1 – Relazione Tecnica e stima Lotto 1
All. Tecnico 2 – Relazione Tecnica e stima Lotto 2
All. Tecnico 3 – Relazione Tecnica e stima Lotto 3
All. Tecnico 4 – Relazione Tecnica e stima Lotto 4

U
COMUNE DI CHIARI
Ufficio Protocollo - AOO c_c618
Protocollo N.0042978/2025 del 02/10/2025
Fasc. 4.8 N.1246/2025