



CITTÀ DI CHIARI

ESTRATTO AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN MAGAZZINO/DEPOSITO AL PIANO INTERRATO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CHIARI (BS)

Si avvisa che **alle ORE 10:00 del giorno GIOVEDÌ 10 (DIECI) del mese di SETTEMBRE anno 2026**, presso la sede del Comune di Chiari BS, Piazza Martiri della Libertà n. 26, in esecuzione alla Determinazione Dirigenziale n. 494 del 13/07/2026, avrà luogo un'Asta Pubblica per la locazione di un immobile ad uso magazzino/deposito al piano interrato, ad uso locale accessorio all'abitazione o commerciale, di proprietà del Comune di Chiari (Bs) come di seguito indicato:

Lotto 3 – MAGAZZINO/DEPOSITO al piano interrato di condominio sito in Chiari (Bs) – Via XXVI Aprile n. 40

Immobili identificati in catasto fabbricati – sez. urbana NCT fg. 23 particella 103 subalterno 27

Superficie netta 39 mq

Canone di locazione annuo a base d'asta:

- **Per uso accessorio all'abitazione: € 1.884,00**
- **Per uso commerciale: € 3.000,00**

La partecipazione all'asta è consentita a "persone fisiche" maggiorenni o a "persone giuridiche" in possesso dei requisiti generali e particolari indicati nell'avviso d'asta.

E' obbligatorio visionare l'immobile previa richiesta di appuntamento da inoltrare all'Ufficio Patrimonio. Dopo il sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione da inserire nella busta con la documentazione amministrativa.

L'immobile verrà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, mediante contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L. n. 431/1998 e ss.mm.ii. della durata di anni 4 (rinnovabile), in caso di locazione a "persona fisica", ovvero mediante contratto di locazione ad uso non abitativo, ai sensi della L. n. 392/1978 e ss.mm.ii., della durata di anni 6 (rinnovabile) in caso di locazione a "persone giuridiche".

L'asta pubblica si terrà con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lettera c) e 76, comma 2, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i.. L'aggiudicazione avverrà, per singolo lotto, a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo più alto rispetto al valore del lotto posto a base d'asta. Sono escluse le offerte economiche di pari importo o in ribasso rispetto al prezzo dell'immobile a base d'asta.

Il plico contenente la domanda di partecipazione, corredata della documentazione richiesta, dovrà pervenire, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le **ORE 12:00 del giorno LUNEDÌ 7 (SETTE) del mese di SETTEMBRE anno 2026** al COMUNE DI CHIARI – Ufficio Protocollo/Reception - al PIANO TERRA DELLA SEDE MUNICIPALE IN PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ N. 26, aperto dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:00.

Per ogni ulteriore dettaglio sulle modalità e i termini di presentazione della domanda, le modalità di svolgimento dell'asta, le cause di esclusione dalla procedura d'asta, le principali norme che regoleranno il contratto di locazione, si rimanda all'avviso di asta pubblica pubblicato nella versione integrale all'**Albo Pretorio online** del Comune di Chiari nonché nella sezione "**Notizie**" della home page del sito istituzionale: <https://www.comune.chiari.brescia.it> e nelle seguenti sottosezioni di "**Amministrazione Trasparente**": sottosezione di 3° livello "**Pubblicazioni**" (sotto "**Bandi di gara e contratti**") e "**Contratti e avvisi pubblicati dopo il 1 gennaio 2024**") e di 2° livello "**Patrimonio Immobiliare**" (sotto "**Beni immobili e gestione patrimonio**") raggiungibili all'indirizzo: <https://chiari.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza>

Qualsiasi successiva modifica, integrazione o comunicazione inerente la presente procedura verrà resa nota esclusivamente mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio online del Comune di Chiari nonché nella sezione "**Notizie**" della home page del sito istituzionale <https://www.comune.chiari.brescia.it> e nelle sopracitate sottosezioni di "**Amministrazione Trasparente**".

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio Patrimonio comunale, presso il Settore Territorio - "Area Pianificazione Urbanistica – Sit – Catasto – Patrimonio" del Comune di Chiari - Piazza Martiri della Libertà n. 26 – tel. 0307008230 – tel. 0307008215 – e-mail: patrimonio@comune.chiari.brescia.it dal lunedì al venerdì ore 9:00/13:00.

Chiari, lì 14 luglio 2026

Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO
Arch. Aldo Maifreni

Il Responsabile Area Pianificazione Urbanistica
Sit - Catasto - Patrimonio
Arch. Paola Zancanato *

** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*